Приложение

к постановлению администрации

муниципального района Сергиевский

№580 от 24.05.2016 г.

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 2747П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 159, 161 Сургутского месторождения» на территории муниципального района Сергиевский Самарской области.

**Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта планировки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
|  | **Текстовая часть** |  |
| **1.** | **Положения о размещении линейных объектов** |  |
| 1.1 | Исходно-разрешительная документация |  |
| 1.2 | Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика |  |
| 1.3 | Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории |  |
| **2.** | **Сведения о размещении объектов АО "Самаранефтегаз" на осваиваемой территории** |  |
|  | **Графическая часть** |  |
| 1 | Чертеж планировки территории М 1:2000 |  |
|  | **Приложение** |  |
|  | Письмо «Касательно разработки ППТ И ПМТ» |  |
| - | Копия Постановления администрации сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области от .03.2016 года № «О подготовке документации по планировке и межеванию территории для проектирования и строительства объекта «Сбор нефти и газа со скважин №№ 159, 161 Сургутского месторождения»» в границах сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области». |  |
| - | Публикация в СМИ |  |
| - | Письмо о назначении публичных слушаний |  |
| - | Постановление о назначении публичных слушаний |  |
| - | Публикация в СМИ |  |
| - | Материалы публичных слушаний по ППТ ПМТ |  |
| - | Публикация в СМИ |  |
| - | Постановление «Об утверждении ППТ/ПМТ» |  |
| - | Публикация в СМИ |  |
| - | Техническое задание на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 2747П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 159, 161 Сургутского месторождения» на территории Сергиевского района Самарской области. |  |
| - | Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ местного значения |  |
| - | Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов водного фонда |  |
| - | Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов лесного фонда |  |
| - | Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ регионального значения |  |
| - | Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ федерального значения |  |
| - | Заключение о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки |  |
| - | Схема согласования места размещения объекта строительства |  |

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

**1.Положения о размещении линейных объектов**

**1.1 Исходно-разрешительная документация**

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 2747П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 159, 161 Сургутского месторождения» на территории муниципального района Сергиевский Самарской области.

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением администрации сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области от .03.2016 года № «О подготовке документации по планировке и межеванию территории для проектирования и строительства объекта «Сбор нефти и газа со скважин №№ 159, 161 Сургутского месторождения» в границах сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области».

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области;

- Генеральный план сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области.

**1.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика**

Для строительства объекта АО "Самаранефтегаз": 2747П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 159, 161 Сургутского месторождения» на территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области планируется размещение сооружений:

* Земельный участок под ВЛ 6 кВ

Проектной документацией предусматривается строительство трассы ВЛ-6 кВ осуществляется от существующей ПС «Козловская» до существующей ПС «Сургутская» протяженностью 11,205 м., следует в общем юго-восточном направлении по пахотным и пастбищным землям так же по землям населенного пункта. Пересечений с существующими коммуникациями по трассе нет.

**1.3 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории**

Выбранное место размещения линейного объекта в наибольшей степени соответствуют всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к рациональному использованию земель и запасов полезных ископаемых и недопущению загрязнения водоемов, почв и атмосферного воздуха.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

● размещением площадок и коммуникаций, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского хозяйства землях;

● прокладкой коммуникаций в существующих коридорах с минимально допустимыми расстояниями между ними;

● рекультивацией нарушенных при строительстве земель;

● возмещением землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

В проекте приняты решения, обеспечивающие повышение надежности добычи и транспорта нефти и, как следствие, повышение пожарной безопасности проектируемого объекта. Предусмотренные проектом решения представлены комплексом организационных, технологических и технических мероприятий, конструкционных решений, принятых в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил. Принятые проектные решения направлены, в первую очередь на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых линейных объектов.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемой ВЛ-6кВ устанавливается охранная зона, которая составляет 10,5 м от оси.

Полоса земли шириной не менее 3 м от оси с каждой стороны трубопроводов содержится в расчищенном состоянии (от деревьев, кустарников, поросли).

**2. Сведения о размещении объектов АО "Самаранефтегаз" на осваиваемой территории.**

Строительство трассы ВЛ-6кВ осуществляется от существующей ПС «Козловская» до существующей ПС «Сургутская», следует в общем юго-восточном направлении по пахотным и пастбищным землям так же по землям населенного пункта. Пересечений с существующими коммуникациями по трассе нет.

Существующая дорожно-транспортная сеть обеспечивает внешний подъезд к участку строительства объекта АО "Самаранефтегаз": 2747П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 159, 161 Сургутского месторождения» на территории муниципального района Сергиевский Самарской области.